

SolniS

Online-Buchung

Inhalt

Vor Inbetriebnahme
Übersicht
Der Gast
Der Vermieter
Die Technik
Inbetriebnahme
Datenschutz
Ende gut, ...
Historie

Vor Inbetriebnahme

Jeder Anwender ist für die Funktion und Datenschutz selbst verantwortlich!

In zwei Modulen müssen individuelle Einstellungen vorgenommen werden. Im Modul

- 'UsrBuch2.php' in Zeilen 27..31 müssen Texte und E-Mail-Adresse
- 'mand_typ.php/FnSndErrorMail' in Zeilen 160 ff. müssen E-Mail-Adressen angepasst werden.
- 'mand_typ.php' in Zeile 3 muss die max. Anzahl der zu buchenden FeWos/Zimmer/... angepasst werden.
- 'mand_typ.php' bei Zeile 22 der Text „meine—seite.de“ gegen die eigene WebSeite ausgetauscht werden (s.o.)

Übersicht

Dieses online-Buchungssystem wurde für die Vermietung von Ferienwohnungen und -häuser entwickelt. Es eignet sich natürlich auch für andere Objekte.

Der Gast/Mieter

- kann sich die Preisliste anzeigen lassen,
- über einen Belegungskalender die Reservierung online vornehmen
- und die Reservierungsbestätigung sofort per E-Mail erhalten.

Die Preisliste und der Belegungskalender können sowohl per *iframe* als auch direkt in die Homepage eingebunden werden.

Der **Administrator/Vermieter** erhält die gleiche E-Mail und kann über die Administration die Buchung vielfältig bearbeiten.

Diese Software wird seit 2005 von einem Appartementhaus mit 8 FeWos und einer davon unabhängigen FeWo genutzt. Sie läuft seit dem ohne Beanstandung der Gäste oder Vermieter.

Benötigt wird ein Browser und eine Web-Serverumgebung mit PHP. Als Datenbank werden ASCII-Textdokumente (CSV-Dateien) mit speziellen Suffixen genutzt. Das Programm kann meines Erachtens bis zu 100 Mietobjekten gut eingesetzt werden. Da einige Admin-Module mehrere Felder aus allen aktuell nötigen Stammdatensätzen in der jeweiligen Seite zwischenspeichern, kann das Programm bei einer sehr großen Anzahl von Objekten an seine Grenzen stoßen. Meine maximal getestete Anzahl liegt bei 50 Mietobjekten und 900 Kunden.

Nr. der Wohnung	2, 3		4, 8, 9		6, 7		5	
Größe der Whg.	ca. 40 m²		ca. 41 m²		ca. 41 m²		ca. 41 m²	
Personen pro Whg.	2		4		2		2	
Mietdauer/Tage	1 bis 6	ab 7	1 bis 6	ab 7	1 bis 6	ab 7	1 bis 6	ab 7
28.10 - 22.12.2006	56.00	42.00	56.00	37.00	56.00	42.00	56.00	37.00
23.12 - 05.01.2007	66.00	66.00	62.00	62.00	66.00	66.00	62.00	62.00
06.01 - 30.03.2007	56.00	42.00	56.00	37.00	65.00	47.00	56.00	37.00
31.03 - 15.06.2007	66.00	47.00	66.00	42.00	75.00	52.00	66.00	42.00
16.06 - 14.09.2007	79.00	79.00	75.00	75.00	85.00	85.00	75.00	75.00
15.09 - 26.10.2007	66.00	47.00	66.00	42.00	75.00	52.00	66.00	42.00
27.10 - 21.12.2007	56.00	42.00	56.00	37.00	65.00	47.00	56.00	37.00
22.12 - 06.01.2008	66.00	66.00	62.00	62.00	75.00	75.00	62.00	62.00

Abbildung 1: Preisliste für 8 Wohnungen

Eine „freie Software“ im Sinne der GPL „Freiheit 4“

Ich garantiere nicht für die Fehlerfreiheit und übernehme auch keine Verantwortung für Schäden die bei der Anwendung dieser Software entstehen. Die Software kann frei genutzt geändert und weitergeben werden.

Ich möchte jeden Anwender bitten, mich über den Einsatz oder/und Verbesserungen/Anpassungen zu informieren. Für Fragen stehe ich zur Verfügung (info@solnis.de).

Anreisetage: täglich ; Mindestaufenthalte: 2 Nächte, außer 22.12.-3.1.: 5 Nächte
Die Anreise sollte nicht vor 16:00 Uhr und die Abreise nicht nach 10:00 Uhr erfolgen.

Hier sehen Sie die tagesaktuelle Verfügbarkeit der Wohnung über 6 Monate.

Sie können Ihren Wunschtermin auswählen durch
1.) Anklicken der An- und Abreisetage per Maus oder
2.) Eintrag der Daten in die entsprechenden Felder.

Der Abreisetag wird nicht berechnet und vom **Balken der eigenen Auswahl** nicht angezeigt.
Tooltips (Maus über Feld ruhen lassen) zeigen im Kalender
- die Preise, wenn frei
- die Reservierungsnummer, wenn belegt

Abbildung 2: Kalender für eine Wohnung über 6 Monate

Abbildung 3: Buchungskalender für 8 Wohnungen über 2 Monate

Der Gast

Preisliste

Die Preisliste ist nach Preisgruppen (im Beispiel 4), Mietdauer und -termin geordnet. In diesem Beispiel enthält die zweite Preisgruppe die Wohnungen 4, 8 und 9; sie sind ca. 41 m² groß und für 4 Personen geeignet. Außerdem wird preislich zwischen einer Mietdauer von weniger oder ab 7 Tagen unterschieden.

Buchungskalender Ansicht

Alternativ wird das Kalender-Modul für 1 Wohnung über 6 Monate (Abb. 2) oder für mehrere (hier 8) Wohnungen über 2 Monate (Abb. 3) genutzt.

Ihre Buchungsdaten				
Wg	Von	Bis	Tage*	Gesamtpreis**
9	11.12.2007	18.12.2007	7	259.00 Euro
* ohne Abreisetag			** excl. Endreinigung : 0 €	
Die mit * gekennzeichneten Felder müssen ausgefüllt werden.				
Kundennummer :	<input type="text"/> (falls vorhanden / bekannt)			
Anrede* :	<input type="radio"/> Frau <input checked="" type="radio"/> Herr <input type="radio"/> Familie			
Titel :	<input type="text" value="Dr."/>			
Nachname* :	<input type="text" value="Testus"/>			
Vorname* :	<input type="text" value="Testi"/>			
Strasse / HausNr.* :	<input type="text" value="TestStr."/> <input type="text" value="15"/>			
Land/PLZ/Ort* :	<input type="text" value="D"/>	<input type="text" value="30826"/>	<input type="text" value="Testort"/>	
Tel :	<input type="text" value="0815/4711"/>			
Fax :	<input type="text"/>			
E-Mail* oder 'Brief'	<input type="text" value="test@t-online.de"/> Falls Sie keine EMail wünschen, geben Sie bitte das Wort 'Brief' ein.			
Anzahl der Personen :	Erwachsene : <input type="text" value="2"/> Kinder : <input type="text" value="0"/>			
Weitere Informationen : z.B. Kinderbett, ...	<input type="text" value="Wir bringen unseren Hund mit."/>			
Haben Sie alles ausgefüllt? Dann klicken Sie auf 'Auftrag'. Wir erhalten den Auftrag und Sie eine Kopie per EMail.				
<input type="button" value="Auftrag"/>				

Abbildung 4: Persönliche Daten

Bestätigung				
Sehr geehrter Herr Testus,				
wir bedanken uns bei Ihnen für den Auftrag. Ihre Buchung wird umgehend bearbeitet. Sie erhalten in Kürze eine Auftragskopie per E-Mail. Ihre Buchung ist unter der Nummer '344' bereits vorgemerkt (s. Tooltips im Buchungskalender).				
	Reservierungsnr.	344		
WG	von	bis	Tage*	Ges.Preis**
9	11.12.2007	18.12.2007	7	259.00 Euro
* ohne Abreisetag		** excl. Endreinigung : €		
Anzahl	Erwachsene	2	Kinder	
Wir bringen unseren Hund mit.				
Kundennr.:				
Name :		Herr Dr. Testi Testus		
Anschrift:		TestStr./15		
Land/PLZ/Ort		D 30826 Testort		
Tel.		0815/4711		
FAX				
EMail		test@t-online.de		

Abbildung 5: Reservierungsbestätigung

Grün markierte Tage sind unbelegte, rote sind belegte, gelbe die An-/Abreisetage und graue sind ungültige Tage (z.B. 31.11.07). Der Lila-Streifen zeigt dem Gast den eben von ihm ausgewählten Zeitraum. Diese Daten werden auch in der darunter liegenden Tabelle angegeben.

Die Tooltips über grünen Feldern zeigt die Preise an, über den roten Feldern die Reservierungsnummer.

Anwendung

Die zu buchenden Tage und Wohnung werden entweder durch Mausclick von Anreise- und Abreisetag im Kalender (erzeugt den lila Streifen s.o.), oder durch Eintrag der Daten in die Felder der darunter liegende Tabelle ausgewählt.

Mit dem Button „Buchen“ gelangt der Gast auf die Seite zur Erfassung der persönlichen Daten (Abb. 4).

Nach dem Klick auf „Auftrag“ werden die Eingaben überprüft und Fehler ggf. zur Änderung rot markiert oder es wird die Bestätigungsseite mit Reservierungsnummer eingeblendet (Abb. 5), die gleichzeitig die E-Mail an Gast und Vermieter sendet. Die E-Mail enthält die gleiche Bestätigung sowohl in HTML-Codierung als auch im plain-Text.

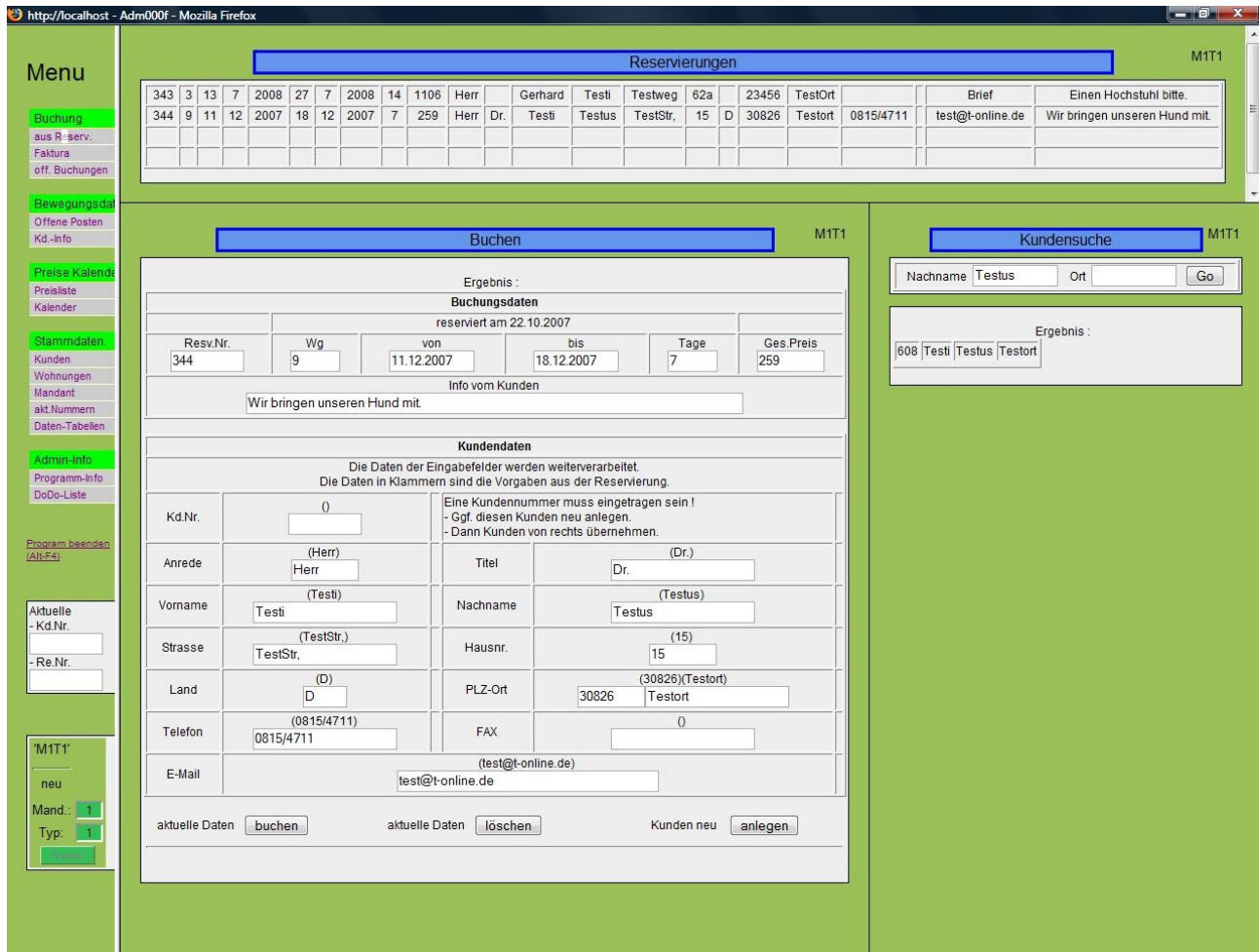


Abbildung 6: Administration der Reservierungen

Der Kalender ist jetzt für diese Tage rot markiert.

Preisliste												
Anzahl Preisgruppen	4		Sort. der Wg. Nummern								2;3;4;5;6;7;8;9;.....	
Preisgr. & WG-en	Gr.1 & WG: 2;3		Gr.2 & WG: 4;8;9		Gr.3 & WG: 6;7		Gr.4 & WG: 5					
Grenztage Anz.:	1		1 bis 6		ab 7		1 bis 6		ab 7		lf.Nr.	Löschen..
Tag 1:	7	Tag 2:										
16.06.2007	-	14.09	79.00	79.00	75.00	75.00	85.00	85.00	75.00	75.00	1	Neue Zeile Löschen
15.09.2007	-	26.10	66.00	47.00	66.00	42.00	75.00	52.00	66.00	42.00	2	Neue Zeile Löschen
27.10.2007	-	21.12	56.00	42.00	56.00	37.00	65.00	47.00	56.00	37.00	3	Neue Zeile Löschen
22.12.2007	-	05.01	66.00	66.00	62.00	62.00	75.00	75.00	62.00	62.00	4	Neue Zeile Löschen
06.01.2008	-	14.03	56.00	42.00	56.00	37.00	65.00	47.00	56.00	37.00	5	Neue Zeile Löschen
15.03.2008	-	13.06	66.00	47.00	66.00	42.00	75.00	52.00	66.00	42.00	6	Neue Zeile Löschen
14.06.2008	-	12.09	79.00	79.00	75.00	75.00	85.00	85.00	75.00	75.00	7	Neue Zeile Löschen
13.09.2008	-	24.10	66.00	47.00	66.00	42.00	75.00	52.00	66.00	42.00	8	Neue Zeile Löschen
25.10.2008	-	19.12	56.00	42.00	56.00	37.00	65.00	47.00	56.00	37.00	9	Neue Zeile Löschen
20.12.2008	-	04.01	66.00	66.00	62.00	62.00	75.00	75.00	62.00	62.00	10	Neue Zeile Löschen
05.01.2009	-		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11	Neue Zeile Löschen
	-		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12	Neue Zeile Löschen
	-		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13	Neue Zeile Löschen
	-		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14	Neue Zeile Löschen

Abbildung 7: Administration der Preisliste (Screenshot ohne Menü)

Der Vermieter

Sobald der Vermieter die o. g. E-Mail der Bestätigung erhalten hat, kann er die Reservierung in der Administration vielfältig bearbeiten (Abb. 6).

Abgesehen vom Menü, besteht die Reservierungsseite aus 3 Frames :

Das **Obere** enthält die Daten der reservierten aber noch nicht gebuchten Termine. Ein Mausklick auf die nun zu buchende Reservierung schreibt die Daten in den mittleren Frame und sucht im **Rechten** den Kunden aus dem Kundenstamm. Im **mittleren** Frame können die Daten geändert werden, wenn nicht vorhanden der Kunde neu angelegt werden und die Reservierung gelöscht oder gebucht werden. Für die Buchung muss zwingend eine Kundennummer existieren. Die Buchung erzeugt eine Fakturierung, schreibt die Daten in die „offenen Posten“, die „Kunden-Information“ und erhöht den Umsatz, die Belegtage u.s.w. im Kundenstamm.

Die übrigen Menüpunkte

„Faktura“ lässt die oben erzeugten Buchungsbestätigungen in Briefform anzeigen, ändern und löschen.

„Offene Buchungen“ listet die noch ausstehenden Anreisen auf.

„Offene Posten“ listet alle Buchungsvorgänge eines Kunden auf und ermöglicht Zahlungseingänge zu buchen (Zeile des offenen Posten anklicken und Button „Zahlungseingang“ wählen).

„Mandant“ zeigt die Stammdaten des aktuellen Mandanten. Das Programm ist mehrmandantenfähig ausgelegt, jedoch nicht realisiert. Diese würde technisch durch eine Ordnerzuordnung und vom Anwender über die unterste Tabelle im Menü-Frame gesteuert.

„Datentabellen“ listet alle Datenfiles, erlaubt sie anzuzeigen und ggf. zu löschen.

„Preisliste“

Die Tabelle der Preisliste entspricht der für den Gast, nur dass hier Eingaben möglich sind.

„Anzahl der Preisgruppen“ (hier 4) : Eine Preisgruppe ist eine Doppel- oder Dreifachspalte der mindestens eine Wohnung zugeordnet ist (Feld „Gr. X & WG“). Sollen unterschiedlichen Wohnungen zum selben Preis vermietet werden, können sie einer Preisgruppe zugeordnet werden.

„Sort. Der Wg.Nummern“ bestimmt die Reihenfolge der Kalenderausgabe bei mehreren Wohnungen (im Beispiel existiert die WG Nr. 1 nicht; vgl. Abb. 1).

„Grenztage Anz.“ bestimmt die Anzahl (2 oder 3) der Teilspalten pro Preisgruppe. Jede Teilspalte legt den Preis für eine Mietdauer (mit „Tag 1“ und ggf. „Tag 2“) fest.

Beim Datum wird nur das vordere, das Startdatum eingetragen; das Enddatum berechnet sich aus dem folgenden Startdatum.

Die übrigen Menüseiten sind meines Erachtens selbsterklärend.

Die Technik

Die Programme befinden sich nach dem Entpacken im Ordner „solnis_miet“. Der Unterordner „M0000001“ enthält die Datentabellen. Eine Mandantenfähigkeit s.o. wäre mit weiteren Ordnern der Bezeichnung „Mx“ (x : 7 stellige Nummer) zu realisieren. Im Unterordner „rechneu“ liegen die in Briefform geschriebenen Buchungsbestätigungen. Sie enden auf „rch“.

Datentabellen

Die Datentabellen basieren auf Textdateien : je Zeile ein Satz, die Felder getrennt durch „:“ (2 mal Doppelpunkt). Das Suffix jeder Tabelle ist „tab“, zu jeder gehört eine temporäre Datei die auf „tmp“ endet.

kb002007.tab : Buchungskalender für das Jahr 2007. Die Tabelle wird in den Modulen „UsrBuKal.php/UsrBuK-1.php“ und „AdmBuKal.php“ bei Bedarf selbständig angelegt.

kunden00.tab : Kundenstamm

kundinfo.tab : laufende Infos zu Kundennummer

mandant0.tab : Mandantenstamm

nr000000.tab : aktuelle Kundennummer, Rechnungsnummer, Reservierungsnummer mit Sicherungsdatei, die auf „tas“ endet.

objekt00.tab : Mietobjekte

opde0000.tab : Buchungsvorgänge zu jedem Kunden

pr000000.tab : Preisliste

rv000000.tab : Ungebuchte Reservierungen

todo0000.tab : To-Do-Liste

Programme

Ich erkläre die PHP-Files nicht im einzelnen, sondern gebe nur ein paar Hinweise :

- Die Programme befinden sich im Hauptordner „solnis_miet“.
- Die Dateien „startpreise1.htm“, „startpreise2.htm“, „startbuchen1.htm“, „startbuchen2.htm“ sind Teil der eigentlichen Homepage. Sie dienen hier nur der Demonstration.
- Die Dateien „index.html“ und „index.php“ sollten individuell angepasst werden.
- Um den Kalender für den Gast anzuzeigen, werden z.Zt. zwei unterschiedliche Programme genutzt : „UsrNuK-1.php“ für 1-Objekt und 6 Monate bzw. „UsrBuKal.php“ für n-Objekte und 2 Monate.
- Die zur Administration nötigen Programme beginnen mit „adm“, die für den Gast mit „usr“.
- „mand_typ.php“ wird von fast jeder PHP-Datei eingebunden. Es ist verantwortlich für die Nummerndatei, das Passwort und die mögliche Fehlernachricht per E-Mail an den Programmierer.
- Globale Variable beginnen mit „\$G_“, globale Tabellen mit „\$GT_“
- Die PHP-Dateien enthalten noch viele kommentierte Test-echo()

Inbetriebnahme

1. SolniS entpacken
2. „*startpreise1/2.htm*“ und „*startbuchen1/2.htm*“ als Muster für eigene Website betrachten, anschließend ggf. löschen
3. „*passwort.tab*“ löschen; wird bei der ersten Anmeldung mit eigenem User und Passwort neu erstellt.
4. Ordner "*M0000001*" leeren, den Unterordner „**rechneu**“ stehen lassen
5. Unterordner "*rechneu*" leeren
6. "*index.htm*" ist Admin-Start und kann nach eigenem Ermessen angepasst und verschoben werden.
7. aus "*index.php*" den Demobereich (im Quelltext Kommentiert) löschen

8. im Modul "*mand_typ.php*" die Zeilen 3 und 149..152 individuell für Fehlermeldungen anpassen
9. im Modul "*UsrBuch2.php*" die Zeilen 27-31 individuell anpassen

10. Admin starten und die folgende Menüs nacheinander anwählen. **Die Reihenfolge beachten?**
11. Menü *Mandant* : Datei "*mandant0.tab*" wird erstellt. *-Felder ausfüllen.
12. Menü *Kunden* : Datei "*kunden00.tab*" wird erstellt. Mindestens einen Bestandskunden (ggf. sich selber) man. Eintragen
13. Menü *Wohnungen* : Datei "*objekt00.tab*" wird erstellt. Mindestens eine Wohnung eintragen
14. Menü *Preisliste* : Datei "*pr000000.tab*" wird erstellt. Preisliste individuell anpassen. Wichtig !! Die Wg-Nummern der Wohnungen müssen existieren.
15. Menü *Kalender* : Datei "*kb00xxxx.tab*" wird für dieses und nächstes Jahr erstellt. Der Inhalt ist abhängig von der Preisliste!!!
16. Menü *Kd.-Info* : Datei "*kundinfo.tab*" wird erstellt.
17. Menü *Offene Posten* : Datei "*opde0000.tab*" wird erstellt.
18. Menü *aus Reserv.:* Datei "*rv000000.tab*" wird erstellt.

Falls im Kalender die Buchungsfelder schwarz markiert sind,

- wurden keine Preise für das Datum eingetragen,
- sind die zu buchenden FeWos/Zimmer/.. nicht definiert
- enthält in "*mand_typ.php*" die Zeilen 3 einen zu kleinen Wert: korrigieren, alle Dateien „*kb00xxxx.tab*“ löschen und Nr. 15 wiederholen.

Datenschutz

Bezüglich des Datenschutzes sollten

- der Datenpfad „M0000001“ mit einer „.htaccess“ gesichert sein. Damit können die Tabellendaten nicht von außen eingesehen werden.
- der gesamte Ordner „buch“ für gegen Crawler mit einer „robots.txt“ gesperrt werden.
- im Modul „mand_typ.php“ bei Zeile 22 der Text „meine—seite.de“ gegen die eigene WebSeite ausgetauscht werden (s.o.)

Ende gut, alles gut ?!

Ich möchte hier am Ende noch einmal darauf hinweisen, dass kopieren, verbessern und anwenden ausdrücklich erlaubt ist. Ich freue mich über jede Info diesbezüglich. Es lohnt sich auch für die, die nur Tipps und Ideen suchen, in die Programm-Module zu schauen.

Während der Programmierung hatte ich mit Problemen zu kämpfen, die mir im Nachhinein lächerlich vor kamen. Das sind einige davon :

adm200l.php / FnKNeuKd() lädt per Java-Script eine neue Datei in einen Schwester-Frame,
adm200r.php / FnKSelKnd() kopiert eigenen Feldinhalt in ein übergeordnetes Frame,
usrbuch.php bedingtes include von php-Dateien
admoffb.php / FnSpeicherOP() : Datumsstring per „split“ in die drei Variablen „Tag“, „Monat“, „Jahr“
adm200l.php / Kopf und / FnKdUmsa() : \$_GET['Parameter'], \$_POST['Parameter'] oder doch lieber \$_REQUEST['Parameter']
UsrBuch2 / FnSendMail() : E-Mail mit „plain“ und „Html“-Text
UsrBuch1 / checkmail() : E-Mail-Adresse nach der Eingabe prüfen
UsrBuch2 / FnSendMail() : E-Mail-Adresse beim Absenden prüfen
AdmRech.php : Einbinden des freien Rich Text Editors (<http://www.freerichtexteditor.com>)
In PHP-Funktionsköpfen nicht die Übergabe der globalen Variablen vergessen!

Ich hoffe, für den Einstieg genug geschrieben, nicht allzu viel Müll in den Programmen hinterlassen und hier nicht allzu viele Rechtschreibfehler gemacht zu haben.

Wenn Sie dann mit dem Programm zufrieden sind, bitte ich Sie einen entsprechenden Link „ © free www.SolniS.de „ zu setzen.

Dirk Lübker

17.6.2010

Historie

2.11.08 von Hermann Schönbauer
in Module UrsBuKal.php , UsrBuK-1.php

JS:

```
function FnkTestBuDaten()  
Jahresbegrenzung von 2011 auf 2050
```

```
function FnkMarkTage(Info) und function FnkMarkEinTag(Info)
```

Erweiterung der Farberkennung :

- IE7 und FF erkennen #00AA00, aber #00aa00 nicht und
- Opera und Safari erkennen #00aa00, aber #00AA00 nicht.

-----.